



**GAiA**  
AT CAP CANA

*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*

**GAIA**  
AT CAP CANA





## **República Dominicana**

República Dominicana, una paradisíaca isla y hogar de Cap Cana. Un país como ningún otro, con una naturaleza asombrosa de intrigante historia y rica cultura. La isla es conocida por su gente cálida, hospitalaria y sus playas vírgenes.

Cap Cana tiene una ubicación privilegiada y conveniente, a sólo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana. Todas las principales ciudades del mundo se encontrarán conectadas a Cap Cana; su ubicación estratégica la conectan rápidamente con las ciudades y puntos de interés del país. A sólo pasos de la zona de Punta Cana, destino #1 de Latinoamérica y el Caribe, siendo la región de mayor crecimiento en el Caribe.

## ***Dominican Republic***

*The Dominican Republic, a spectacular island and home of Cap Cana. A destination like no other, with an astounding nature, intriguing history and rich culture. The island is known for its warm and hospitable people and its crystal-clear water beaches.*

*Cap Cana has a privileged and convenient location, only 10 minutes away from the Punta Cana International Airport. All the major cities of the world will be connected to Cap Cana. The Punta Cana area has been rated as the #1 destination by Master card's Global Destination Cities Index for Latin America and the Caribbean, and it's the fastest-growing region of the Caribbean.*

# República Dominicana

VISIT THE GREATEST  
DESTINATION OF THE  
**CARIBBEAN.**



# CAP CANA EN NÚMEROS



**+3 MIL MILLONES**  
DE DÓLARES INVERTIDOS

**1.6**

MIL MILLONES DE  
DÓLARES INVERTIDOS  
POR TERCEROS.

**1.4**

MIL MILLONES DE  
DÓLARES INVERTIDOS  
EN INFRAESTRUCTURA.

**7,386**

HABITACIONES  
EN OPERACIÓN.



## MILLAS DE PLAYAS DE ARENA BLANCA

8 KILÓMETROS (5 MILLAS) DE COSTA Y  
5 KILÓMETROS (2 MILLAS) DE PLAYAS  
DE ARENA BLANCA.

**+100 KM**

(62 MILLAS)  
DE CAMINOS  
PAVIMENTADOS.

**110 KM**

(68 MILLAS)  
DE LÍNEA TELEFÓNICA  
Y CABLE DE FIBRA  
ÓPTICA SOTERRADO.

**+112 KM**

(70 MILLAS)  
DE INFRAESTRUCTURA  
PARA AGUA POTABLE.



## MARINA DE CLASE MUNDIAL

LA MARINA CAP CANA ES LA MÁS SEGURA  
DEL CARIBE, CON CAPACIDAD PARA MÁS  
DE 130 EMBARCACIONES.

**+2,700** VEHÍCULOS  
DIARIOS.

**+547,000** VISITANTES  
ANUALES.

**15,843** EMPLEADOS  
DIRECTOS E  
INDIRECTOS.

**29,1 MW**

DE GENERACIÓN  
DE ENERGÍA.

**13 MW**

DE GENERACIÓN  
DE EMERGENCIA.

**2.1 MW**

DE PANELES  
SOLARES.

**14 MW**

DE GENERACIÓN  
PRIMARIAS.



## PUNTA ESPADA GOLF

PUNTA ESPADA ES RECONOCIDA  
INTERNACIONALMENTE, CLASIFICADA  
POR LA REVISTA GOLF WEEK COMO EL  
CAMPO DE GOLF NÚMERO UNO EN EL  
CARIBE Y MÉXICO.

**4,093** HABITACIONES  
INMOBILIARIAS  
EN OPERACIÓN.

**3,293** HABITACIONES  
HOTELERAS  
EN OPERACIÓN.

**1,134** HABITACIONES  
EN CONSTRUCCIÓN.

**783** HABITACIONES  
INMOBILIARIAS  
EN CONSTRUCCIÓN.

**351** HABITACIONES  
HOTELERAS  
EN CONSTRUCCIÓN.





### Cap Cana Ciudad Destino / Destination City:

**01. Playa Juanillo**  
5 min. 🚗

**02. Los Establos  
Centro Encuestre**  
8 min. 🚗

**03. Las Iguanas  
Golf Course**  
3 min. 🚗

**04. Punta Espada  
Golf Course**  
4 min. 🚗

**05. Scape Park**  
10 min. 🚗

**06. Casino**  
5 min. 🚗

**07. Heritage School**  
10 min. 🚗

**08. Marina  
Cap Cana**  
10 min. 🚗

**09. Centro Médico  
Medical Center**  
10 min. 🚗

**10. Api Beach**  
10 min. 🚗

### Cercanías a Cap Cana / Near Cap Cana:

**11. Blue Mall**  
15 min. 🚗

**12. Supermercado**  
9 min. 🚗

**13. Aeropuerto Inter.  
Punta Cana**  
10 min. 🚗



Punta Espada, es el primero de tres campos de golf exclusivos de Jack Nicklaus que se desarrollarán en Cap Cana. Inaugurado en noviembre de 2006, figura entre los mejores del mundo, con la publicación GolfWeek clasificándolo como el "Mejor campo de golf #1 en el Caribe y México" y Golf Digest como el #35 en el mundo. Dieciocho hoyos junto al mar. Desde todos los puntos de Punta Espada, los golfistas son bendecidos con vistas del Caribe, donde el mar contrasta con las calles esmeraldas.



---

*Punta Espada is the first of three exclusive Jack Nicklaus-designed golf courses to be developed in Cap Cana. Inaugurated in November 2006, it ranks among the world's finest, with GolfWeek naming it the 'Best Golf Course #1 in the Caribbean and Mexico' and Golf Digest ranking it #35 in the world. Eighteen holes by the sea. From every point at Punta Espada, golfers are blessed with views of the Caribbean, where the sea contrasts with emerald greens.*





Los Establos, es el primer proyecto en su género en República Dominicana, se perfila como el más grande y completo Centro Ecuestre del Caribe y Latinoamérica, el cual reúne las más variadas disciplinas ecuestres, tales como: Salto, Polo, Paso Fino, Carreras, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, unido a sus áreas de entrenamiento, capacitación, recreación, salud y cuidado del caballo. Se perfila como el más grande y completo centro ecuestre del Caribe y Latinoamérica.

---

*Los establos is the first project of its kind in the Dominican Republic, it is emerging as the largest and most complete Equestrian Center in the Caribbean and Latin America, which brings together the most varied equestrian disciplines, such as Jumping, Polo, Paso Fino, Racing, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, together with their areas of training, recreation, health and animal care. It is shaping up to be the largest and most comprehensive equestrian center in the Caribbean and Latin America.*





Es la más segura del Caribe. Ofrece más de 130 amarres, con capacidad para yates de hasta 150 pies. Está rodeado por un pueblo encantador con restaurantes gourmet y elegantes boutiques. Sus costas y cercanías están consideradas entre los mejores lugares del mundo para la pesca y el buceo en aguas profundas, además, la Marina ha sido escenario de torneos de pesca de fama mundial.



---

*Is the safest in the caribbean. It offers over 130 slips, accommodating up to 150 ft. yachts. It is surrounded by an enchanting village with gourmet restaurants and elegant boutiques. Its coastlines and proximity are considered among the best spots in the world for fishing and deep-water diving, and also, the Marina has been the scene of world-famous fishing tournaments.*



Cap Cana Heritage School es una comunidad educativa situada en Cap Cana. Fundada en 2007 y acreditada por COGNIA, ofrece un programa educativo para estudiantes interesados en un plan de estudios tipo estadounidense, desde preescolar y hasta secundaria.

---



*Cap Cana Heritage School is an educational community located in Cap Cana. Established in 2007 and accredited by COGNIA, it offers an educational program for students interested in an American-style curriculum, from preschool through high school.*





  
**SCAPE  
PARK**  
AT CAP CANA

Scape Park, un parque de eco-aventura temático natural, situado en una superficie de más de un millón de metros cuadrados. Una topografía diversa y atractiva, con 15 kilómetros de sendero ecológico, impresionantes cuevas de Iguabonita y el "Hoyo Azul", una de las atracciones favoritas al visitar la región. Cuenta con numerosas atracciones, actividades de aventura y alta adrenalina, actividades culturales y entretenidas experiencias, prometiendo a toda la familia una visita inolvidable.



*Scape Park, an eco-adventure park with more than one million square meters. A diverse and attractive limestone topography, with 15 kilometers of ecological trail, impressive Iguabonita caves and the "Blue Hole", one of the favorite attractions when visiting the region. It has numerous attractions, adventure activities and high adrenaline, cultural activities and entertaining experiences, promising the whole family an unforgettable visit.*



# EL DORADO PARK

THE WATER TEMPLE

El Dorado Park: Un parque acuático y de aventuras ubicado en una extensión de 115 mil metros cuadrados, con 25 atracciones adaptadas a todos los públicos.

Cuenta con atracciones acuáticas con capacidad para 3 mil personas, un anfiteatro con capacidad para 4 mil personas, además de los restaurantes, bares, tiendas que los acompañan y zonas de relax.



---

*Dorado Park: A water and adventure park located in an area of 115 thousand square meters, with 25 attractions adapted to all audiences.*

*It has water attractions with capacity for 3 thousand people, an amphitheater with capacity for 4 thousand people, in addition, we have the restaurants, bars, shops and relaxation areas.*

*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*



# 51 Apartamentos

Pisos / Floors	5-6 + Rooftop	Tipo C 17 Unidades
Pisos / Floors	3-4	Tipo B 17 Unidades
Pisos / Floors	1-2	Tipo A 17 Unidades

Vista al mar

Vista al mar

Habitaciones de servicio / Service rooms

Salón Multiusos / Multipurpose room

Coworking

Salón de juegos / Games Room

Mini Golf

Piscina / Pool

Gimnasio / Gym

Área BBQ y Lounge / BBQ area and Lounge

Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

# GAIA

AT CAP CANA

Galia at Cap Cana es un proyecto de 51 unidades de apartamentos de 1 + Family Room y 2 habitaciones, todas con habitación de servicio o locker. Cada unidad cuenta con dos niveles y picuzzi privado, además dependiendo de la unidad, encontrarás increíbles vistas a la piscina, jardín, al mar y al campo de golf Las Iguanas. En las áreas sociales podremos encontrar: Piscina, área BBQ and lounge, área pet friendly; además, contamos con un edificio completo de amenidades exclusivas donde podrás disfrutar de gimnasio, co-working, sala de juegos y salón multiusos. Su diseño contemporáneo, combinado con su estilo moderno, hacen de Galia at Cap Cana el mejor proyecto tanto para vivir como para invertir.

---

*Galia at Cap Cana is a project of 51 apartment units featuring 1 bedroom + Family Room and 2 bedrooms, all with a service room or locker. Each unit is spread across two levels and includes a private 'picuzzi.' Depending on the unit, you'll find incredible views of the pool, garden, sea, and Las Iguanas golf course.*

*In the social areas, you'll discover a pool, BBQ and lounge area, and a pet-friendly space. Additionally, we have a complete building dedicated to exclusive amenities where you can enjoy a gym, co-working space, game room, and multipurpose lounge. Its contemporary design, combined with a modern style, makes Galia at Cap Cana an outstanding project for both living and investment purposes.*



*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*





*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*

**GAIA**  
AT CAP CANA



*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*

**GAIA**  
AT CAP CANA



## Beneficios de los compradores

- Membresía a la casa club Green Village y al campo de golf Las Iguanas (siempre que active la misma en un plazo de 12 meses desde su apertura).
- Acceso a las playas de Cap Cana.
- Puede optar por un amarre en La Marina.
- Tarifa preferencial en Cap Cana Heritage School.
- Puede adquirir una membresía de los otros clubes de Cap Cana y facilidades de recreación (previo al cumplimiento de los clubes).
- Acceso a más de 30 restaurantes dentro de Cap Cana.
- Beneficios de CONFOTUR. Estamos en proceso de aprobación para que nuestros clientes se beneficien de la exención del 3% de impuesto de transferencia y por 15 años del pago del IPI.

## Buyer benefits

- Membership to the Green Village clubhouse and Las Iguanas golf course (provided you activate it within 12 months of opening)
- Access to the beaches of Cap Cana
- You can opt for an space in La Marina
- Preferential rate at Cap Cana Heritage School .
- You can acquire a membership of the other Cap Cana clubs and recreation facilities (prior to the fullment of the clubs) .
- Access to more than 30 restaurants within Cap Cana .
- CONFOTUR Benefits. We are currently in the approval process so that our clients can benefit from the exemption of the 3% transfer tax and for 15 years of exemption from IPI.



Piso 01



Piso 02



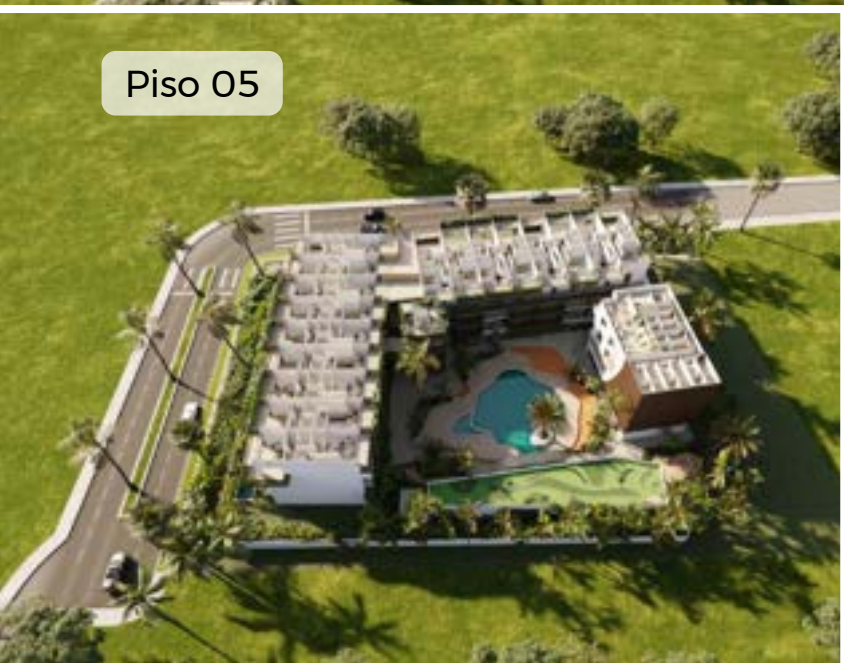
Piso 03



Piso 04



Piso 05



Piso 06



Piso 07



## Amenidades:

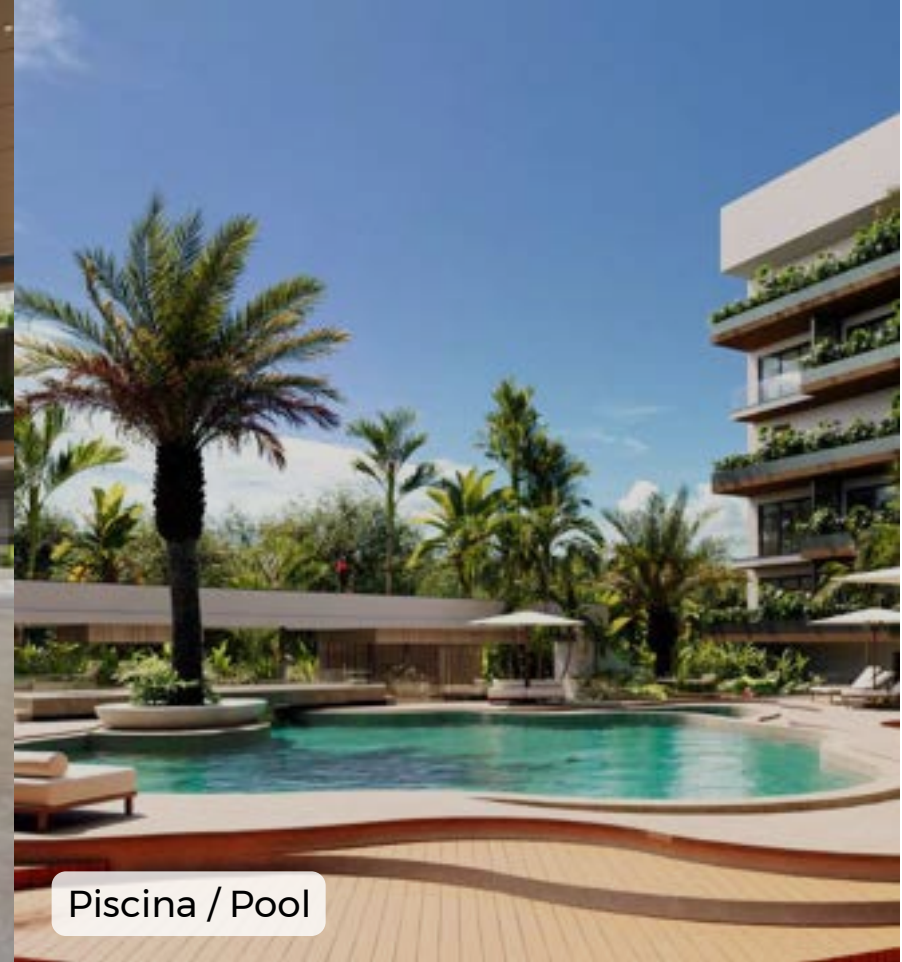
- △ Lobby
- ≡ Piscina
- 🏋️ Gimnasio
- 🍷 Área BBQ
- 🐾 Área Pet Friendly
- 🎮 Área de Juegos
- 👥 Salón multiusos
- 📄 Coworking
- ⬇️ Mini Golf
- 🛡️ Seguridad 24 horas
- 🏠 Ascensor
- 🚗 Parqueo techado
- 📖 Biblioteca
- 🍹 Bar
- 🪑 Paquete de mobiliario (opcional)

## Amenities:

- △ Lobby
- ≡ Pool
- 🏋️ Gym
- 🍷 BBQ area
- 🐾 Pet friendly
- 🎮 Games room
- 👥 Multipurpose room
- 📄 Coworking
- ⬇️ Mini Golf
- 🛡️ 24-hour security
- 🏠 Elevator
- 🚗 Underground parking
- 📖 Library
- 🍹 Bar
- 🪑 Furniture Package (optional)



Lobby



Piscina / Pool



BBQ and Lounge

Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Mini Golf



Gym



Área Pet Friendly



Coworking



Salón multiusos / Multipurpose room



Zona de Juegos / Games Room

*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*

# Tipo A.1

**113,70 m<sup>2</sup>**  
Internos / inside

**24,50 m<sup>2</sup> - 35,10 m<sup>2</sup>**  
Terrazas / Terrace

**17,00 m<sup>2</sup> - 25 m<sup>2</sup>**  
Jardín / Garden

## ● Nivel 1



- 1 Baño de visitas / 1 Guest bathroom
- Sala / Living room
- Cocina / Kitchen
- Terraza / Terrace
- Área lavado / Washing area
- Jardín / Garden
- Comedor / Dining room
- Piscina / Pool

## ● Nivel 2



- 1 Habitación + Family Room / 1 Bedroom + Family Room
- 1.5 Baños / 1.5 Bathrooms
- 2 Terrazas / 2 Terraces





# Tipo A.2

113,70 m<sup>2</sup>  
Internos / inside

23,40 m<sup>2</sup> - 38,10 m<sup>2</sup>  
Terrazas / Terrace

25,00 m<sup>2</sup> - 150,00 m<sup>2</sup>  
Jardín / Garden

## ● Nivel 1



- 1 Baño de visitas / 1 Guest bathroom
- Cocina / Kitchen
- Área lavado / Washing area
- Comedor / Dining room
- Sala / Living room
- Terraza / Terrace
- Jardín / Garden
- Piscina / Pool

## ● Nivel 2



- 2 Habitaciones / 2 Bedrooms
- 2 Baños / 2 Bathrooms
- 2 Terrazas / 2 Terraces



*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*



*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*

# Tipo B

**113,70 m<sup>2</sup>**  
Internos / inside

**33,90 m<sup>2</sup> - 74,70 m<sup>2</sup>**  
Terrazas / Terrace

## ● Nivel 4



- 1 Baño de visitas / 1 Guest bathroom
- Cocina / Kitchen
- Área lavado / Washing area
- Comedor / Dining room
- Sala / Living room
- Terraza / Terrace
- Jacuzzi

## ● Nivel 3



- 1 Habitación + Family Room / 1 Bedroom + Family Room
- 1.5 Baños / 1.5 Bathrooms
- 2 Terrazas / 2 Terraces





*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*

# Tipo C

**130,70 m<sup>2</sup>**  
Internos / inside

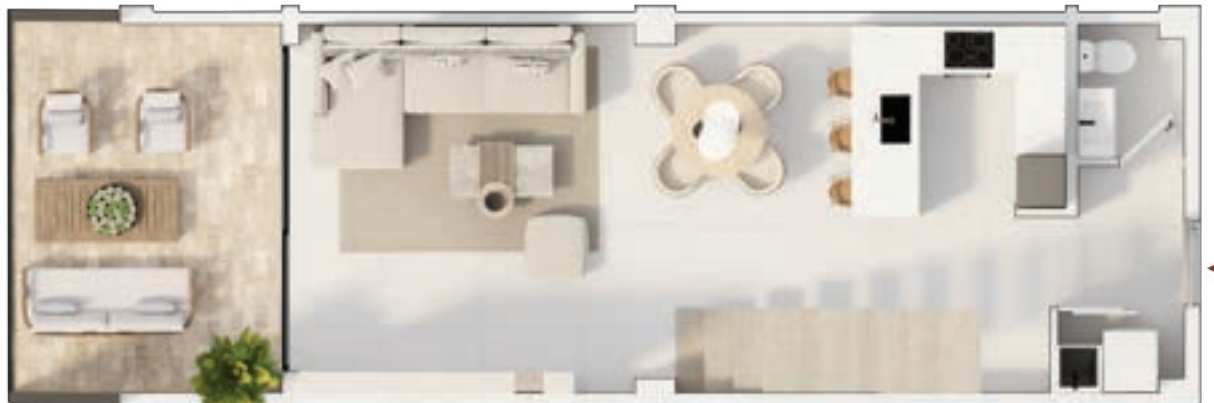
**86,30 m<sup>2</sup> - 127,70 m<sup>2</sup>**  
Terrazas / Terrace

## ● Nivel 5



- 2 Habitaciones / 2 Bedrooms
- 2 Baños / 2 Bathrooms
- 2 Terrazas / 2 Terraces

## ● Nivel 6



- Cocina / Kitchen
- 1 Baño de visitas / 1 Guest bathroom
- Área de lavado / Washing area
- Sala / Living room
- Comedor / Dining room
- Terraza / Terrace

## ● Nivel 7



- Roof-top
- 1/2 Baño / 1/2 Bathroom
- Piscina / Pool



*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*



*Las imágenes y diseños así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística, no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.*







## Plan de Pago

Forma de pago	Reserva	Pago inicial	Durante construcción	Pago final	Descuento
<b>A</b>	USD\$5,000	20%	40%	40%	N/A
<b>B</b>	USD\$5,000	60%	0%	40%	4
<b>C</b>	USD\$5,000	80%	0%	20%	6





## EL RETORNO DE TU INVERSIÓN

Como propietario exclusivo de Galia at Cap Cana, podrás gozar del beneficio de tener una empresa responsable que cuenta con un equipo de especialistas capacitados, y con experiencias en América Latina y el Caribe, que se encargarán de administrar tu propiedad para rentas. Homebelike ofrece una variedad de servicios a los propietarios que buscan aumentar sus ingresos de una forma segura y fácil, encargándose de gestionar todo el proceso de reserva en línea: automatización de los pagos de alquiler, precios flexibles, opciones de cancelación y disponibilidad de apartamentos.

---

## YOUR RETURN ON INVESTMENT

*As an exclusive owner of Galia at Cap Cana, you will benefit from having a responsible company that has a team of trained specialists with experience in Latin America and the Caribbean. They will manage your property for rentals. Homebelike offers a variety of services to owners looking to increase their income in a secure and easy manner by handling the entire online booking process: automating rental payments, flexible pricing, cancellation options, and apartment availability.*





Zoemar Group, está formada por un equipo capacitado, entrenado y responsable en diversas áreas en el sector inmobiliario con una trayectoria de más de 20 años en España y República Dominicana.

Cuyos principios y valores tienen como prioridad el desarrollo de proyectos y su ejecución con los más altos estándares de calidad.

**1- En ZOEMAR GROUP trabajamos cada día para brindar el mejor servicio** a nuestros clientes, de la mano de los profesionales más capacitados y con todas las herramientas necesarias para crear una obra segura, elegante bonita y cómoda.

**2- Nuestra misión empresarial es garantizar el servicio deseado en el menor tiempo posible** y con el mejor equipo de trabajo. Ofrecemos distintas modalidades para construir sus obras, asesoría en diseños de planos y materiales de construcción.

**3- Trabajamos en cada proyecto con las mejores energías** y buscamos que el cliente siempre quede satisfecho con el servicio, ya que de él depende nuestro crecimiento y nuestro futuro.

*Zoemar Group, It is made up of a skilled, trained and responsible team in various areas in the real estate sector, with a history of more than 20 years in Spain and the Dominican Republic. Whose principles and values have as a priority the development of projects and their execution with the highest quality standards.*

**1- At ZOEMAR GROUP we work every day to provide the best service** to our clients, hand in hand with the most qualified professionals and with all the necessary tools to create a safe, elegant, beautiful and comfortable work.

**2- Our business mission is to guarantee the desired service in the shortest possible time** and with the best work team. We offer different modalities to build, advice on plan designs and construction materials.

**3- We work on each project with the best energy** and we seek that the client is always satisfied with the service, since our growth and our future depend on it.



